



## RESOLUCION DE GERENCIA GENERAL N° 027-2017-GG-EMMSA

Santa Anita, 06 de abril de 2017

### VISTOS:

El Informe N° 026-GPD-EMMSA-2017 de fecha 27 de marzo de 2017, de la Gerencia de Promoción y Desarrollo y el Informe N° 045-OAL-EMMSA-2017 de fecha 04 de abril de 2017, de la Oficina de Asesoría Legal;

### CONSIDERANDO:

Que, la Empresa Municipal de Mercados S.A. – EMMSA fue adquirida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, según Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 023 del 26.01.1989, estableciéndose que el objeto social es administrar, controlar, supervisar y dirigir los mercados mayoristas existentes en la provincia de Lima y promocionar la construcción de nuevos mercados mayoristas con la finalidad que se garantice el abastecimiento de productos alimenticios en general para la ciudad de Lima;

Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 558 de fecha 19.12.2008, se faculta a la Empresa Municipal de Mercados S.A. – EMMSA para que apruebe las condiciones y el otorgamiento de derechos que permitan el desarrollo de las actividades de comercio mayorista de alimentos y de los servicios complementarios y conexos;

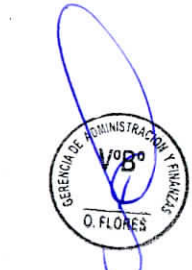
Que, asimismo las relaciones jurídicas que se establezcan entre EMMSA y los agentes de comercio de la actividad principal del mercado mayorista, los agentes de las actividades complementarias y conexas del mercado mayorista, los beneficiarios de los servicios comunes y en general todos los usuarios del mercado mayorista, son relaciones jurídicas de derecho privado; las mismas que se encuentran amparadas por los artículos 2°, numerales 14) y 24) literal a) y artículo 62° de la Constitución Política del Perú y, a la vez, sometidas a las reglas generales contenidas en el Código Civil;

Que, con Acuerdo N° 033-2015 de la Sesión de Directorio N° 541 de la Empresa Municipal de Mercados S.A. de fecha 16.07.2015, se acordó en el numeral 1) Delegar en la Gerencia General la aprobación de las Bases para realizar los procesos de Subasta Pública para entregar en arrendamiento, los puestos de comercio mayorista, espacios, oficinas o instalaciones en el Gran Mercado Mayorista de Lima, con la finalidad que se realicen las actividades de comercio mayorista, las actividades complementarias y conexas y se presten adecuadamente los servicios comunes, previo los informes técnico y legal, y con cargo a informar al Directorio luego del proceso de adjudicación;

Que, con Informe N° 026-GPD-EMMSA-2017 de fecha 27.03.2017, la Gerencia de Promoción y Desarrollo opina favorablemente a las bases administrativas para la adjudicación en arrendamiento del Módulo de los Servicios Higiénicos de la Zona Noreste del Gran Mercado Mayorista de Lima (cerca a la puerta cuatro); dando su conformidad para la aprobación de las mismas, las cuales se encuentran debidamente visadas por el Comité de Adjudicaciones, solicitando a la Gerencia General la aprobación de las citadas bases, previo informe legal;

Que, mediante Informe N° 045-OAL-EMMSA-2017 de fecha 04.04.2017 la Oficina de Asesoría Legal considera que revisado el Informe Técnico de la Gerencia de Promoción y Desarrollo, sobre las bases administrativas de la Subasta Pública para la adjudicación en arrendamiento del Módulo de los Servicios Higiénicos de la Zona Noreste del Gran Mercado Mayorista de Lima, se encuentra conforme a derecho, recomendando emitir el acto administrativo referido a la aprobación de las bases de la Subasta Pública N° 01-2017-EMMSA;

En uso de las facultades conferidas a la Gerencia General, con la visación de la Gerencia de Administración y Finanzas, Gerente de Promoción y Desarrollo, Gerente de Operaciones, y la Oficina de Asesoría Legal;





# Municipalidad de Lima



**EMMSA**  
Empresa Municipal  
de Mercados S.A.

SE RESUELVE:

**Artículo Primero.- APROBAR** las Bases de la Subasta Pública N° 001-2017-EMMSA para la Adjudicación en arrendamiento del Módulo de los Servicios Higiénicos de la Zona Noreste del Gran Mercado Mayorista de Lima, que forma parte integrante de la presente Resolución.

**Artículo Segundo.- NOTIFICAR** copia de la presente resolución a cada uno de los miembros titulares y suplentes que conforman el Comité de Adjudicación de la Subasta Pública N° 001-2017-EMMSA, para la Adjudicación en arrendamiento del Módulo de los Servicios Higiénicos de la Zona Noreste del Gran Mercado Mayorista de Lima;


**Artículo Tercero.- REMITIR** las Bases Administrativas aprobadas, a los miembros titulares y suplentes que conforman el Comité de Adjudicación de la Subasta Pública N° 001-2017-EMMSA, para la Adjudicación en arrendamiento del Módulo de los Servicios Higiénicos de la Zona Noreste del Gran Mercado Mayorista de Lima, para que se realicen las acciones necesarias para llevar a cabo la Subasta Pública, conforme a ley.

**Artículo Cuarto.- DEJAR SIN EFECTO** las resoluciones de Gerencia General que se opongan a la presente.

**Artículo Quinto.- AUTORIZAR** la difusión de la presente resolución en la página web de EMMSA: [www.emmsa.com.pe](http://www.emmsa.com.pe)

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

EMPRESA MUNICIPAL DE MERCADOS S.A.

  
JOSE ANTONIO LUNA BAZO  
GERENTE GENERAL