

ANEXO 2

CRONOGRAMA DE LA SUBASTA PÚBLICA PABELLÓN B2-2025-EMMSA – SEGUNDA CONVOCATORIA ARRENDAMIENTO DE 62 PUESTOS COMERCIALES EN EL GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA PABELLÓN B2- GIRO DE FRUTAS

ACTIVIDAD	FECHAS
Convocatoria	Del 22 al 23 de septiembre del 2025
Venta de Bases	Del 24 de septiembre al 01 de octubre del 2025
Registro de Participantes solo en la página Web de EMMSA	Del 24 de septiembre al 01 de octubre del 2025
Presentación de Consultas a las Bases Administrativas	Del 24 de septiembre al 01 de octubre del 2025
Presentación de Observaciones a las Bases Administrativas	Del 24 de septiembre al 01 de octubre del 2025
Publicación de Respuestas de Consultas y Observaciones página Web de EMMSA	El 02 de octubre del 2025
Publicación de Bases Integradas en la Página Web de EMMSA	El 03 de octubre del 2025
Presentación de Propuesta Técnica	Del 07 al 10 de octubre del 2025
Evaluación y Calificación de la Propuesta Técnica	Del 10 al 17 de octubre del 2025
Publicación de Resultados de la Propuesta Técnica	El 20 de octubre del 2025
Plazo de subsanación de la Propuesta Técnica	Del 21 al 22 de octubre del 2025
Resultados de la subsanación de la Propuesta Técnica	El 23 de octubre del 2025
Reclamos a la subsanación de la Propuesta Técnica	El 24 de octubre del 2025
Absolución de los reclamos de la Propuesta Técnica	El 27 de octubre del 2025
Presentación de la Propuesta Económica en Acto Público	El 28 de octubre del 2025
Presentación de Resultados y Adjudicación de la Buena Pro (página web EMMSA)	El 28 de octubre del 2025
Presentación de Impugnaciones a los Resultados y Adjudicación de la Buena Pro	Del 29 al 30 de octubre del 2025
Absolución de las impugnaciones	Del 31 de octubre al 06 de noviembre del 2025
Presentación de Documentos requeridos para la suscripción del Contrato	Del 07 al 11 de noviembre del 2025
Observaciones de la Gerencia de Asesoría Jurídica y de la Gerencia de Administración y Finanzas de EMMSA, previo a la suscripción del contrato	Del 12 al 18 de noviembre del 2025
Plazo de subsanación a la Documentación para la suscripción del Contrato	Del 19 al 25 de noviembre del 2025
Suscripción del Contrato	Del 26 al 27 de noviembre del 2025
Suscripción de acta de entrega del puesto	El 28 de noviembre del 2025

Las Bases serán puestas a la venta en las fechas que indique el aviso de la **Convocatoria**, al valor de S/. 100.00 (CIEN CON 00/100 SOLES). El pago se realizará mediante depósito en la cuenta en Soles de EMMSA N° **102412321000021989 (CCI N° 800-041-232100002198-68)** de la Caja Metropolitana de Lima.

Una vez realizado el depósito en la Caja Metropolitana de Lima, el adquiriente deberá seguir el trámite y procedimiento previsto en el ÍTEM III de las presentes Bases.

La recepción de la Propuesta Económica se realizará mediante acto público, en el Gran Mercado Mayorista de Lima, sito en Avenida La Cultura N° 808, distrito de Santa Anita, EMMSA. El detalle específico será publicado previamente en la página Web de EMMSA.

Reglas sobre plazos, días y horas:

Salvo que se indique expresamente lo contrario:

- (i) Los plazos vencen en el día indicado si éste es hábil o al día siguiente, si es inhábil.
- (ii) Son inhábiles los sábados, domingos, feriados no laborables y aquellos días no laborables para **EMMSA**.
- (iii) Todos los documentos y comunicaciones relacionados con la presente subasta deberán ser entregados virtualmente en la plataforma informática confeccionada para dichos fines, con excepción de la Propuesta Económica que se hará en acto público.
- (iv) La presentación de las **Propuestas** se rige por lo dispuesto en el **Capítulo VI** de las Bases.
- (v) El adquiriente de las Bases Administrativas asume responsabilidad de la fecha de su compra en relación al estado en que se encuentre el proceso de Subasta Pública de acuerdo al **Cronograma**.
- (vi) Las modificaciones al Cronograma y de realizarse, serán comunicadas oportunamente por el Comité a través de la página Web de **EMMSA**.