

AVISO N° 1 DE CONVOCATORIA DE SUBASTA PÚBLICA

Empresa Municipal de Mercados S.A.- EMMSA
Subasta Pública Pabellón B2-2025-EMMSA – Primera Convocatoria
Arrendamiento de 104 Puestos Comerciales
Gran Mercado Mayorista de Lima

1. Objeto de la Subasta:

- Arrendamiento de Puestos Comerciales de Frutas en el Gran Mercado Mayorista de Lima, destinados a la comercialización de productos mayoristas.
- Lugar de la Subasta: Auditorio de **EMMSA**, Av. La Cultura N° 808, Santa Anita, Lima.
- **Fecha y Hora de la Subasta:** 10 de marzo, 09.00 a.m.
- **Dirección Electrónica:** subastas@emmsa.com.pe

2. Puestos Comerciales Disponibles:

- **Descripción de los Puestos:**
 - o **Número de Puestos:** 104
 - o **Pabellón B2:** Dimensiones: 37.36 m2.
 - o **Precio Base:** S/ 29,136.87.

3. Venta de Bases Administrativas:

- Lugar de Venta: Página Web de www.emmsa.com.pe
- Valor de las Bases Administrativas: S/ 100.00 (cien y 00/100 soles).
- Fecha de Venta: Del 10 al 21 de febrero de 2025.

4. Monto a Pagar:

El postor ganador deberá pagar el monto ofrecido en la subasta según Bases administrativas.

5. Modalidad de la Subasta:

- **Puntaje de Propuesta Técnica:** Mediante calificación de requisitos.
- **Puntaje de Propuesta Económica:** Mediante subasta pública al alza. Se requiere obtener o superar el puntaje mínimo de la Propuesta Técnica para su presentación.
- **Puntaje Total:** Puntaje de Propuesta Técnica de Aprobación más la Propuesta Económica del participante.



AVISO N° 1 DE CONVOCATORIA DE SUBASTA PÚBLICA

Empresa Municipal de Mercados S.A. - EMMSA
Subasta Pública Pabellón B2-2025-EMMSA – Primera Convocatoria
Arrendamiento de 104 Puestos Comerciales
Gran Mercado Mayorista de Lima

6. Cronograma de la Subasta:

ACTIVIDAD	FECHAS
Convocatoria	Del 08 al 09 de febrero
Venta de Bases	Del 10 al 21 de febrero
Registro de Participantes	Del 10 al 21 de febrero
Presentación de Consultas a las Bases Administrativas	Del 10 al 21 de febrero
Presentación de Observaciones a las Bases Administrativas	Del 24 al 28 de febrero
Publicación de Respuestas de Consultas y Observaciones página Web de EMMSA	Del 11 de febrero al 01 de marzo
Publicación de Bases Integradas en la Página Web de EMMSA	03 de marzo
Presentación de Propuesta Técnica	Del 10 de febrero al 04 de marzo
Evaluación y Calificación de la Propuesta Técnica	Del 10 de febrero al 06 de marzo
Presentación y Atención de Reclamos	Del 10 de febrero al 06 de marzo
Publicación de Resultados	Del 10 de febrero al 07 de marzo
Presentación de la Propuesta Económica en Acto Público	10 de marzo
Presentación de Resultados y Adjudicación de la Buena Pro (Página Web EMMSA)	10 de marzo
Presentación de Impugnaciones y Publicación de Resultados (Web EMMSA)	Del 10 al 24 de marzo
Presentación de Documentos Requeridos para Suscripción del Contrato	Del 11 al 24 de marzo
Suscripción del Contrato	Del 25 de marzo al 14 de abril
Suscripción de acta de entrega del puesto	Del 25 de marzo al 15 de abril

7. Informes y Consultas:

- **Lugar de Informes:** EMMSA – Comité de Subastas
- **Teléfono de Contacto:** +51 518 2800 Anexo 1029
- **Correo Electrónico:** subastas@emmsa.com.pe
- **Página Web:** <https://www.emmsa.com.pe/>

Lima, Santa Anita, 08 de febrero de 2025

Comité de Selección
Empresa Municipal de Mercados S.A. – EMMSA



MUNICIPALIDAD DE
LIMA